



yenbridge Inc.
2-12-23 Akasaka, Minato-ku, Tokyo 107-0052
Cabin Arena Akasaka 4F
Tel:+81-3-3560-7370 Fax:+81-3-3560-7371
URL: <http://www.yenbridge.com>

平成 20 年 9 月 16 日

[ご案内]

東京都港区赤坂 2-12-23
キャビンアリーナ赤坂 4 階
株式会社 yenbridge
代表取締役 山下章太
TEL 03-3560-7370

『J-REIT.NET : ベータ版』リリースのお知らせ

当社は、この度 J-REIT の売買事例の検索システム『J-REIT.NET : ベータ版』をリリース致しました。

『J-REIT.NET : ベータ版』は、株式会社 yenbridge (エンブリッジ) が提供する J-REIT の売買事例を集約した、強力な分析機能を有する不動産売買データベースです。

『J-REIT.NET : ベータ版』では、不動産売買データベースから以下のような各種スコアを分析し、不動産売買を行う不動産ファンドへの参考情報として、銀行等のレンダーへの担保物件を分析するための参考情報として、不動産鑑定業者への参考情報としての J-REIT の情報を提供します。

- J-REIT の物件売買情報の一覧表示
- 売買物件ごとの取引利回り (キャップレート : CAP RATE)
- 物件収益力 (NOI・NCF)
- 物件損益 (賃貸収益・賃貸費用・減価償却費・CAPEX)
- 有効坪単価
- 物件種別・地域・取引時期による取引事例の検索
- 地域ごと利回り比較など各種ランキング
- J-REIT の適時開示 (IR 情報) へのリンク

なお、『J-REIT.NET : ベータ版』は、現在ベータ版での運用を行っておりますが、ベータ版の利用には事前登録が必要です。

ご利用される方は下記 URL から E-MAIL の登録をお願い致します。

J-REIT.NET : ベータ版 <http://www.j-reit.net/>

[物件一覧画面]

J-reit.net An Innovator in real-estate Transaction

TOP 取引事例 REIT情報 Contact Us YENBRIDGE

Top > 取引事例

不動産評価を実施する際にご利用するキャップレートを算定するための情報をアップデートしていきます。

検索

タイプ: [---] 都道府県: [---] 市区町村: [] 取引年月日(YYYYMMDD): [] ~ []

▶ 検索 Search

#	タイプ	都道府県	市区町村	物件名称	取引年月日	貸付面積 (㎡) X	取得価格 (百万円) A	MCF (百万円) B	CAP RATE (% B/A)	取得時築年(千円) A/10.3025
0003	その他	東京都	渋谷区	ビル神宮前03	20090530	420	-	0	-	-
0002	商業施設	大阪府	堺市	アリオ鳳	20090501	65,125	19,040	-	-	51
0003	商業施設	東京都	渋谷区	ビル神宮前01	20090501	999	3,400	-	-	1,261
0072	オフィス	東京都	-	ビル船場ビル	20090501	1,625	1,665	-	-	270
0009	オフィス	大阪府	-	ビル船場ビル2	20090425	21,953	19,251	-	-	259
0072	その他	愛知県	-	ビル栄町日事務所1st	20090425	-	4,000	-	-	-

[物件詳細画面]

J-reit.net An Innovator in real-estate Transaction

TOP 取引事例 REIT情報 Contact Us YENBRIDGE

Top > 取引事例

REIT情報

#	3240	名称	産業ファンド投信法人
決算期	9月/12月	投資対象	物流施設・インフラ施設

物件情報

物件名	ビル船場ビル	タイプ	倉庫
所在地	千葉県 船橋市 西三ヶ尻字菅野340-13	竣工日	20090317
土地		建物	
面積(㎡)	0.032	面積(㎡)	11,746
取得価格(百万円) X	-	取得価格(百万円) Y	11,746
所有形態	所有権	所有形態	所有権

取引情報

取引日: 20071019

取得価格 (百万円) A	鑑定評価額 (百万円) B	貸付収入 (百万円) C	その他収入 (百万円) D	貸付費用 (百万円) E	取得時築年 (千円) F
6,500	7,110	440	25	30	167

MCF (百万円) F+B+C+D	CAP RATE (百万円) G	MCF (百万円) H+I+J+K	CAP RATE (MCF) FA	CAP RATE (MCF) HA	取得時築年(千円) A/10.3025
444	0	444	6.82%	6.82%	167

投資額: -



yenbridge Inc.

2-12-23 Akasaka, Minato-ku, Tokyo 107-0052

Cabin Arena Akasaka 4F

Tel:+81-3-3560-7370 Fax:+81-3-3560-7371

URI : <http://www.yenbridge.com>

株式会社 yenbridge の概要

- (1) 商号 株式会社 yenbridge (エンブリッジ)
- (2) 所在地 東京都港区赤坂 2-12-23
- (3) 代表者 山下 章太
- (4) 設立日 2007 年 6 月
- (5) 資本金 1,000 万円
- (6) 事業内容 ①投資リスク管理、SPC 管理業務、評価検証業務
 ②投資企業のモニタリング代行
- (7) お問い合わせ 03-3560-7370
info@yenbridge.com